



**VOORWAARDEN VOOR DE UITVOERING VAN GEVELISOLATIEWERKEN OPGESTELD
DOOR DE LANDELIJKE SPECIALISTEN GEVELISOLATIE TE DEN BOSCH D.D.
10 DECEMBER 1997. REF. 98127**

Bouwplaatsvoorwaarden:

Door onze opdrachtgever dient, in de nabijheid van de werkplek, zonder dat wij daarvoor kosten (huur, precario, stroomkosten e.d.) in rekening gebracht krijgen, gezorgd te worden voor:

- Een water- en stroomaansluiting, 220 V en/of 380 V van voldoende capaciteit en voor permanent gebruik op maximaal 50m¹ van de werkplek.
- Verlichting en/of afrastering indien door ons noodzakelijk wordt geacht.
- Container(s) waarin wij grof vuil en verpakkingen kunnen deponeren op maximaal 50m¹ van de werkplek. Stortgelden zijn niet voor onze rekening.
- Een steiger die:
 - Op de plekken waaraan de gevel gewerkt wordt 250mm vrijstaand is van de voorkant van het aan te brengen gevelisolatie systeem. Indien niet aan de gevel gewerkt wordt dient de steiger ook aan binnenkant voorzien te zijn van een tijdelijke leuning.
 - Over de volle hoogte van de gevel geplaatst is.
 - Minimaal 1,00m¹ breed is en slagen heeft van 2,00m¹.
 - Aan de bovenzijde waterdicht is afgedekt met witte lichtdoorlatende of transparante zeilen minimaal tot en met de bovenste steigerslag.
 - Voorzien van regenwerend gaas is tot aan straatniveau.
 - Is voorzien van trappenhuisen, met maximale tussenafstanden van 40m¹.
 - Noch door plaatsing, noch door bevestiging de uitvoering bemoeilijkt of verhindert.
 - Bouwliften van voldoende capaciteit voor verticaal transport van materialen. Wij kunnen in overleg gebruik maken van een eventueel aanwezige bouwkraan.
- Noodvoorzieningen bij gedemonteerde hemelwaterafvoeren e.d. om te voorkomen dat regenwater voor, tijdens en na aanbrengen en uitharden langs de gevelisolatie loopt.
- Een droge, afsluitbare, voldoende grote en vorstvrije opslagruimte voor materiaal en materieel.
- Was-, kleed- en schaftgelegenheden.
- In geval van nood het gebruik maken van een door u aangewezen bedrijfshulpverlener.

Onze opdrachtgever dient zich te houden aan alle ter zake geldende veiligheidsvoorschriften, zoals die voor steigers, electra, gedemonteerde balustrades e.d. gelden.

Voorwaarden inzake de ondergrond:

- De eventuele voorbehandeling van de ondergrond is niet in de prijs inbegrepen. Het navolgende geeft aanleiding tot verrekening:
 - Oneffenheden in de ondergrond groter dan 3mm/m¹. Deze oneffenheden dienen te worden uitgevlakt en kunnen resulteren in de toepassing van (langere) kunststof nagels, voor de bevestiging van de isolatieplaten.
 - Gaten en meer dan 10mm terugliggend metselwerk of beton (bijvoorbeeld bij vloerovergangen) die gevuld dienen te worden.
 - Het uitkrozen en/of contramallen van isolatieplaten, tenzij dit op de tekening is aangegeven.
- Alle kozijnen, aansluitingen en geveldoorbrekende (gebouw)delen dienen waterdicht en spanningsvrij door onze opdrachtgever in de gevel gemonteerd te zijn voor de aanvang van onze werkzaamheden.
- De te isoleren gevels dienen normaal zuigend, glad en strak, vrij van obstakels en schoon aan ons te worden opgeleverd.
- Onze opdrachtgever is verplicht te melden indien de gevel is voorzien van een (waterafstotende) behandeling, welke de hechting zou kunnen beïnvloeden.
- Montage en demontage van wat voor bouwdelen dan ook, tenzij uitdrukkelijk door ons genoemd als behorend bij ons werk vallen buiten onze werkzaamheden.
- In geval van gedemonteerde hekwerken e.d., waar nodig afdoende veiligheidsmaatregelen nemen.
- In geval van direct op of in de constructie gemonteerde staalconstructies en bevestigingen, zoals kozijnankers, leidingen, e.d., dienen deze te zijn vervaardigd van een niet corrosief materiaal.
- Uitstekende geveldelen, mortelresten, nagels, e.d. dienen te zijn verwijderd en tot achter het gevelvlak aangeheeld.

Niet tot onze werkzaamheden behoren:

- Kitwerk.
- Hak- en breekwerken.
- Inwerken lood, (aluminium) waterslagen en niet tot het gevelisolatie systeem behorende profielen.
- Het waarnodig graven en weer dichten van een sleuf langs de gevels, voor het doorzetten van het systeem onder het maaiveld. Deze sleuf dient de toegang tot de gevel niet te bemoeilijken en van ruim voldoende afmeting te zijn.

Schoonmaken en beschadigingen:

- Steigers worden bezemschoon opgeleverd. Overige schoonmaakkosten zijn voor rekening van onze opdrachtgever.
- Onze prijs is exclusief afplakken van niet te stukadoren bouwdelen, zoals bijvoorbeeld kozijnen, waterslagen, metselwerk, beplantingen, gazons, balkons, ruiten en trottoirs, etc. Schade ontstaan aan beplantingen, gazons, balkons, ruiten en trottoirs etc. vallen niet onder onze verantwoordelijkheid.
- Buiten onze schuld vuil geworden, beschadigd of verregend werk wordt niet op onze kosten hersteld.
- Bij werken met een krabpleister eindlaag zullen de kozijnen en het glaswerk niet gezeemd worden.

Uiterlijk van het werk:

- Bij minerale sierpleister is kans op ongelijkmatige verkleuring aanwezig.
- Bij minerale sierpleister is kans op scheuren tot max. 0,3mm aanwezig.
- Bij gevelisolatiewerken met een krabpleister zullen steigergaten altijd zichtbaar blijven.
- Kleuren in het werk kunnen afwijken van los aangeleverde monsters.
- Het werk zal voldoen aan de oppervlaktebeoordelingscriteria gevelisolatie.
- In afwijking van Stabu kunnen er aanzetten/steigerslagen zichtbaar zijn.

Oplevering, werkvolgorde en werktempo:

- De prijs is gebaseerd op een continu tempo en voortgang van onze werkzaamheden. Uitvoering per bewerking in 1 fase.
- Verletkosten door stagnaties, die buiten onze schuld ontstaan, zullen worden doorberekend.
- Alle bouwkundige voorzieningen dienen voor de start van de gevelisolatie werkzaamheden gereed te zijn.
- De technische oplevering van onze werkzaamheden dient voor de demontage van de steiger (eventueel per bouwdeel) te geschieden.
- Meetmethode voor bepaling van de m² is de buitenkant van het systeem (pleister, sokkel, etc.).

Kwaliteitszorg, garantie en verzekeringen:

- In verband met de door ons gesloten KOMO – Procescertificatie Overeenkomst Gevelisolatie met BKB zijn wij verplicht de kwaliteit in overeenstemming te brengen met de BRL. Onze opdrachtgever dient de randvoorwaarden te scheppen om dit mogelijk te maken. De belangrijkste zijn opgenomen in deze voorwaarden.
- Details moeten bespreekbaar zijn en voldoen aan de BRL en verwerkingsvoorschriften.
- Op de uitvoering kunnen door BKB controles worden uitgevoerd. BKB-controleurs dienen toegang te krijgen tot de bouwplaats.
- In onze prijs is niet inbegrepen de prijs van een verzekerde garantie op materiaal en loon gedurende 10 jaar exclusief BTW en exclusief steigerwerk. Deze kosten zijn separaat in de offerte vermeld. In geval een verzekerde garantie van kracht is zullen eveneens controles door BKB of derden worden uitgevoerd.
- Onze werkzaamheden vallen onder de CAR-verzekering van onze opdrachtgever. Bij een voorkomende schade zal het door de opdrachtgever daarbij overeengekomen eigen risico niet in mindering worden gebracht op een uitkering.

Betaling en geschillen:

- Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum.
- Verrekenposten voor door opdrachtgever uitgevoerde werkzaamheden en/of geleden schade worden niet geaccepteerd zonder dat hiervoor door ons schriftelijk opdracht is gegeven resp. schriftelijk mee is ingestemd.
- Eventuele geschillen ontslaan de opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichting. Het verrekenen van facturen zal niet plaatsvinden.
- Indien door onze opdrachtgever niet (op tijd) productiebonnen of manurenstaten worden afgegeven of getekend zullen wij toch onze facturen indienen. In dat geval kan het ontbreken, of later indienen daarvan, geen aanleiding zijn tot het opschorten van betalingen.
- Reclames binnen 8 dagen na factuurdatum.

Algemeen:

Al onze aanbiedingen en adviezen worden gedaan op basis van de huidige kennis van materialen en stand der techniek.